



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
1	ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES, ACTIVOS BIOLÓGICOS Y MUEBLES Por el compromiso para la adquisición bienes inmuebles o muebles requeridos en el desempeño de las actividades de la Entidad.	Contrato, pedido.	Frecuente			8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer
2	Por la entrega de los anticipos pactados en el contrato a proveedores para la adquisición de bienes inmuebles, muebles o activos biológicos y las retenciones de Ley, así como la penalización por incumplimiento de contrato. Incluye IVA.	Recibo oficial, factura, contrato o documento equivalente, orden de pago.	Frecuente	1.1.3.2 Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				1.1.2.9. ¹ Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	2.1.1.7 ¹ Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
3	Por la aplicación del anticipo para la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos y muebles.	Factura, contrato, constancia de recepción de los bienes o documento equivalente.	Frecuen _t te	1.2.3.1 Terrenos o	1.1.3.2 Anticipos a Proveedores por Adquisición de	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				1.2.3.2 Viviendas o 1.2.3.3 Edificios no Habitacionales o	Bienes Inmuebles y Muebles a CP		
				1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
4	Por la expedición de la orden de pago por retenciones de ley o penalizaciones por la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles.	Orden de pago.	Frecuen te	o 1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8 Activos Biológicos		8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
5	Por el pago de retenciones de ley o penalizaciones de la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Frecuen _t te	2.1.1.7 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
6	Por el devengado para la adquisición de bienes inmuebles, muebles o activos biológicos. Incluye IVA. Nota: Los registros 3 y 6 podrán aplicarse simultáneamente.	Factura, contrato, constancia de recepción de los bienes o documento equivalente.		1.2.3.1 Terrenos o 1.2.3.2 Viviendas o 1.2.3.3	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP 2.1.1.7 ¹ Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				Edificios no Habitacionales o 1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles o			
				1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
7	Por la expedición de la orden de pago para la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles.	Orden de pago.	Frecuen _{te}	Activos Biológicos 1.1.2.9. ¹ Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo		8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
8	Por el pago de la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Frecuen _{te}	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
9	Por la expedición de la orden de pago por retenciones de ley o penalizaciones por la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles.	Orden de pago.	Frecuente			8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
10	Por el pago de retenciones de ley o penalizaciones de la adquisición de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Frecuente	2.1.1.7 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
11	Por la depreciación de los activos no circulantes o deterioro de los activos biológicos, con afectación a resultados de gasto..	Cédula de cálculo de depreciación o deterioro.	Frecuente	5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles o	1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o		



PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				5.5.1.4 Depreciación de Bienes Infraestructura	1.2.6.2 Depreciación Acumulada de Bienes		
	DONACIÓN			5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles o 5.5.1.6 Deterioro de Activos Biológicos	1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1.2.6.4 Deterioro Acumulado de Bienes		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
12	Por las donaciones de bienes inmuebles, muebles o activos biológicos inventariables, recibidas por la Entidad provenientes de tercero.	Acta de donación y aviso de alta ⁽²⁾ .	Eventua l	1.2.3.1 Terrenos o 1.2.3.2 Viviendas o 1.2.3.3 Edificios no Habitacionales o 1.2.3.9	3.1.2.1 Donaciones de Capital		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
13	Por la entrega a terceros de bienes inmuebles o muebles donados por la Entidad.	Acta de donación y aviso de baja ⁽²⁾ .	Eventua l	Otros Bienes Inmuebles o 1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8 Activos Biológicos	3.1.2.1 Donaciones de Capital	1.2.3.1 Terrenos o	



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o	1.2.3.2 Viviendas o		
				1.2.6.2 Depreciación Acumulada de Bienes Infraestructura o	1.2.3.3 Edificios no Habitacionales		
				1.2.6.3 Depreciación	1.2.3.9		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
14	ADAPTACIONES Y MEJORAS Por la firma del contrato por los servicios capitalizables para reconstrucciones, adaptaciones o mejoras de bienes muebles. ³⁾	Contrato	Eventua l	Acumulada de Bienes Muebles o 1.2.6.4 Deterioro Acumulado de Bienes	Otros Bienes Inmuebles 1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8 Activos Biológicos	8.2.4.1 Presupuesto de	8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
15	Por los servicios de reconstrucciones, adaptaciones o mejoras de bienes muebles. ³⁾	Factura, nota de remisión o recibo.	Eventua l	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	Egresos Comprometido 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
				1.2.4.7 Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	2.1.1.7 ¹ Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
16	Por la expedición de la orden de pago de los servicios por reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en bienes muebles. ³⁾	Orden de pago.	Eventua l			8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
17	Por el pago de los servicios por reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en bienes muebles. ³⁾	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Eventua l	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
OTRAS OPERACIONES DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS							
18	Por los desperdicios y/o partes aprovechables de bienes muebles. ³⁾	Nota de entrada o documento que indique características y el valor estimado correspondiente.	Eventua l	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración	4.3.9.9 Otros Ingresos y beneficios Varios		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
19	Por el alta de bienes muebles inventariables que sustituyan a los siniestrados como pago en especie de la aseguradora. ³⁾	Factura de la aseguradora, aviso de alta, nota de entrada	Eventua l	1.2.4.7 Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos 1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.7 Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	4.3.9.9 Otros Ingresos y beneficios Varios		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
20	Por la baja de bienes inventariables derivada de pérdida, obsolescencia, deterioro, siniestro, o fallecimiento de activos biológicos. ³⁾	Acta de baja.	Eventua l	5.5.1.8 Disminución de bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a		
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o 1.2.6.2 Depreciación Acumulada de	1.2.4.8 Activos Biológicos		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				Bienes Infraestructura o 1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles o 1.2.6.4 Deterioro Acumulado de Bienes			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
21	Por el alta de bienes derivado de sobrantes en inventarios. ³⁾	Acta de inventario, aviso de alta, nota de entrada	Eventua l	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8 Activos Biológicos	3.2.2.1 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		
22	Por la actualización del valor de los bienes inmuebles derivado de la aplicación de un avalúo.	Avalúo.	Eventua l	1.2.3.1 Terrenos o 1.2.3.2 Viviendas o	3.2.3.1 Reavalúo de Bienes Inmuebles		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
23	Por la disminución del valor en libros de los bienes inmuebles derivado de la aplicación de un avalúo u otro método definido por la instancia normativa.	Avalúo.	Eventua l	1.2.3.3 Edificios no Habitacionales 1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles	3.2.3.1 Reavalúo de Bienes Inmuebles	1.2.3.1 Terrenos o 1.2.3.2 Viviendas	



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
24	Por la actualización del valor de los bienes muebles derivados de la aplicación de un avalúo.	Avalúo.	Eventua l	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.7 Colecciones,	o 1.2.3.3 Edificios no Habitacionales 1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles 3.2.3.2 Reavalúo de Bienes Muebles		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
25	Por la baja del valor de los bienes muebles derivado de la aplicación de un avalúo.	Avalúo.	Eventua l	Obras de Arte y Objetos Valiosos 3.2.3.2 Revalúo de Bienes Muebles	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.7 Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
26	Por la asignación del valor por los nacimientos de activos biológicos, de conformidad con el tabulador oficial. ³⁾	Nota de entrada o documento que indique	Eventua l	1.2.4.8 Activos Biológicos	4.3.9.9 Otros Ingresos y beneficios Varios		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
27	Por la actualización de la depreciación acumulada derivado de la aplicación de un avalúo al inmueble. Nota: Registro incorporado con base en el oficio 412/UCG/DGNC/2026/012 y las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio.	características y el valor estimado correspondiente.					
27	A) Incremento en la depreciación acumulada.	Avalúo.	Eventua l	3.2.5.3 Cambios en Estimaciones Contables	1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
27	B) Decremento en la depreciación acumulada.	Avalúo.	Eventua l	1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	3.2.5.3 Cambios en Estimaciones Contables		
28	VENTA DE BIENES INMUEBLES, ACTIVOS BIOLÓGICOS O MUEBLES Por la baja de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles inventariables por venta a la par.	Escritura pública, factura, comprobante de venta o documento equivalente, baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales.	Eventua l	1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1.2.3.1 Terrenos o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o	1.2.3.2 Viviendas o		
				1.2.6.2 Depreciación Acumulada de Bienes Infraestructura o	1.2.3.3 Edificios no Habitacionales o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
29	Por la baja de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles inventariables por venta sobre la par.	Escritura pública, factura, comprobante de venta o	Eventua l	1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles o 1.2.6.4 Deterioro Acumulado de Bienes	1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles o 1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8 Activos Biológicos	1.2.3.1 Terrenos	



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
	documento equivalente, baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales.			Cuentas por Cobrar a Corto Plazo 1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o 1.2.6.2 Depreciación Acumulada de Bienes	o 1.2.3.2 Viviendas o 1.2.3.3 Edificios no Habitacionales o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				Infraestructura o			
				1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles o	1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles o		
				1.2.6.4 Deterioro Acumulado de Bienes	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a		
					1.2.4.8 Activos Biológicos		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
30	Por la baja de bienes inmuebles, activos biológicos o muebles inventariables por venta bajo la par.	Escritura pública, factura, comprobante de venta o documento equivalente, baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales.	Eventua l	1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	4.3.9.9 Otros Ingresos y beneficios Varios 1.2.6.1 Depreciación	1.2.3.1 Terrenos o 1.2.3.2 Viviendas	



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				Acumulada de Bienes Inmuebles o 1.2.6.2 Depreciación Acumulada de Bienes Infraestructura o	o 1.2.3.3 Edificios no Habitacionales o		
				1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
31	Por el cobro de la venta de bienes inmuebles o muebles inventariables.	Estado de cuenta y/o transferencia bancaria.	Eventua l	o 1.2.6.4 Deterioro Acumulado de Bienes 5.5.9.9 Otros Gastos Varios	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.8 Activos Biológicos	1.1.1.2 Bancos Tesorería Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	8.1.2.1 Presupuesto de Ingresos por Ejecutar



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
32	BIENES TRANSFERIDOS AL INDEP PARA VENTA³⁾ Por el reconocimiento de los bienes transferidos al INDEP para su enajenación.	Baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales, Acta de transferencia y/o acta entrega recepción, facturas del INDEP.	Eventua l	1.2.7.9 Otros Activos Diferidos (Subcuenta para Activos Transferidos al INDEP para Venta)	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado	8.1.5.1 Presupuesto de Ingresos Cobrado



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				Acumulada de Bienes Muebles	Obras de Arte y Objetos Valiosos		
33	Por la cancelación del activo 1.2.7.9.5 una vez que se cuente con el formato de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's) por el entero realizado por el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado.						
33	a) Cuando hay pérdida y gastos administrativos.	Formato de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), Informe del INDEP.	Eventual	1.1.1.2 Bancos Tesorería	1.2.7.9 Otros Activos Diferidos (Subcuenta para Activos)	8.1.2.1 Presupuesto de Ingresos por Ejecutar	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
33	b) Cuando hay ganancia y gastos administrativos.	Formato de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), Informe del INDEP.	Eventua l	5.5.9.9 Otros Gastos Varios	Transferidos al INDEP para Venta) 1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado 1.2.7.9 Otros Activos Diferidos (Subcuenta para Activos Transferidos al INDEP para Venta)	8.1.5.1 Presupuesto de Ingresos Cobrado 8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado 8.1.2.1 Presupuesto de Ingresos por Ejecutar



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
				5.5.9.9 Otros Gastos Varios	4.3.9.9 Otros Ingresos y beneficios Varios	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado	8.1.5.1 Presupuesto de Ingresos Cobrado



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
	REGISTRO CONTABLE COMO UN GASTO DE BIENES MENORES A 70 UMA'S Nota: A) Registro incorporado con base en las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio, numeral "IX.- Criterios Específicos", sección "4.- Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles", apartado "E. Opción de Capitalización de los Bienes Muebles e Inmuebles" y <u>Oficio No. 412/UCG/DGNC/2025/214.</u> B) Este registro sólo es aplicable a las adquisiciones del ejercicio en curso, NO APLICA PARA LOS BIENES ADQUIRIDOS EN EJERCICIOS ANTERIORES.						



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
34	Por el reconocimiento de la reclasificación contable como un gasto de los bienes cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA).	Factura, Con-trato, Convenio, Inventario de control interno, resguardo.	Eventua l	5.5.9.9 Otros Gastos Varios	1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración a 1.2.4.7 Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
	NOTAS: 1) Las Entidades sujetas al acreditamiento del IVA determinarán una subcuenta específica para su manejo.						



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
	<p>Las cuentas de orden presupuestarias sólo se aplicarán por el monto del ingreso sin incluir el IVA, ya que éste corresponde a una retención que deberá ser enterada por la Entidad.</p> <p>Se deberá llevar el control detallado de las operaciones de ingresos exentos y gravados, incluyendo los recursos fiscales, así como de las erogaciones identificadas con los mismos, para sustentar su acreditamiento y emitir la información financiera que se requiera.</p>						



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA

Dirección General de Programación y Presupuesto

LAS ENTIDADES

PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12 – SALUD

GUÍA CONTABILIZADORA 16.- BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

No .	Concepto	Documento Fuente	Periodi- cidad	Registro			
				Contable		Presupuestario	
				Cargo	Abono	Cargo	Abono
	<p>El registro de la acreditación del IVA está correlacionado con la Guía 27.</p> <p>2) Deberá regularizarse posteriormente la escritura pública o derecho de propiedad.</p> <p>3) Aplicación supletoria con base en la Guía Contabilizadora 26 Bienes Muebles, Activos Biológicos e Intangibles de Manual de Contabilidad Gubernamental del Poder Ejecutivo Federal emitido por la SHCP.</p>						