



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
	<b>ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES</b>						
1	Por el compromiso para la adquisición bienes inmuebles o muebles requeridos en el desempeño de las actividades de la Entidad.	Contrato	Frecuente			8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercido
2	Por la entrega de los anticipos pactados en el contrato a proveedores para la adquisición de bienes inmuebles, muebles o activos biológicos y las retenciones de Ley, así como la penalización por incumplimiento de contrato. Incluye IVA.	Recibo oficial, factura, contrato o documento equivalente, orden de pago.	Frecuente	1.1.3.2 Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a CP	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
3	Por la solicitud de pago para la entrega de anticipos pactados en el contrato a proveedores para la adquisición de bienes inmuebles, muebles.	Solicitud de pago.	Frecuente	1.1.2.9.1 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo		8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
4	Por el pago de los anticipos para la adquisición de bienes muebles e inmuebles.	Recibo, factura, contrato, documento equivalente u orden de pago.	Frecuente	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
5	Por la aplicación del anticipo para la adquisición de bienes inmuebles y muebles.	Factura, contrato, constancia de recepción de los bienes o documento equivalente.	Frecuente	1.2.3.1 Terrenos o 1.2.3.2 Viviendas o 1.2.3.3 Edificios No Habitacionales 1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles	1.1.3.2 Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería a			
				1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o			
				1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o			
				1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a			
				1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o			
				1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a			
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarcaciones o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
6	Por el devengado para la adquisición de bienes inmuebles, muebles o activos biológicos. Incluye IVA.  <b>Nota:</b> Los registros 5 y 6 podrán aplicarse simultáneamente.	Factura, contrato, constancia de recepción de los bienes o documento equivalente.	Frecuente	1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario			
				1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas-Herramientas			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos			
				1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos			
				1.2.4.7.2 Objetos de Valor			
				1.2.3.1 Terrenos	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
				1.2.3.2 Viviendas	2.1.1.7 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP		
				1.2.3.3 Edificios no Habitacionales			
				1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles			
				1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería			
				1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información			
				1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a			
				1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o			
				1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a			
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarcacio- nes o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuaria a			
				1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos o			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
7	Por la expedición de la orden de pago para la adquisición de bienes inmuebles o muebles.	Orden de pago	Frecuente	1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o 1.2.4.7.2 Objetos de Valor		8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
8	Por el pago de la adquisición de bienes inmuebles o muebles.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Frecuente	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
9	Por la expedición de la orden de pago por las retenciones de Ley o penalizaciones.	Orden de pago.	Frecuente			8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
10	Por el pago de las retenciones de Ley o penalizaciones.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Frecuente	2.1.1.7 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Tesorería	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
11	Por la depreciación de los activos no circulantes o deterioro de los activos biológicos, con afectación a resultados de gasto..	Cédula de cálculo de depreciación o deterioro.	Frecuente	5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles o 5.5.1.4 Depreciación de Bienes Infraestructura o 5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles o	1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o 1.2.6.2 Depreciación Acumulada de Bienes Infraestructura o 1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
12	<b>DONACIÓN</b> Por las donaciones de bienes inmuebles, muebles o activos biológicos inventariables, recibidas por la Entidad provenientes de tercero	Acta de donación y aviso de alta	Eventual	1.2.3.1.1 Terrenos y/o	3.1.2.1 Donaciones de Capital		
				1.2.3.2.1 Viviendas o			
				1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o			
				1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles o			
				1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería a			
				1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o			
				1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o			
				1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a			
				1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o			
+				1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarca- ciones o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario a			
				1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos o			
				1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o			
				1.2.4.7.2 Objetos de Valor			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
13	Por la entrega a terceros de bienes inmuebles o muebles donados por la Entidad.	Acta de donación y aviso de alta	Eventual	3.1.2.1 Donaciones de Capital	1.2.3.1 Terrenos y/o		
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	1.2.3.2 Viviendas o		
				1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	1.2.3.3 Edificios No Habitacionales o		
					1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería a		
					1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o		
					1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o		
					1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a		
					1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o		
					1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a		
					1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre o		
					1.2.4.4.5 Embarca- ciones o		
					1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o		
					1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o		
					1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario o		
					1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o		
					1.2.4.6.9 Otros Equipos o		
					1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o		
					1.2.4.7.2 Objetos de Valor		
14	Por la firma del contrato por los servicios capitalizables para reconstrucciones, adaptaciones o mejoras de bienes muebles.	Contrato	Eventual			8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometi- do	8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer
15	Por los servicios de reconstrucciones, adaptaciones o mejoras de bienes muebles.	Factura, nota de remisión o recibo.	Eventual	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería o	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometi- do



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
+				1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o	2.1.1.7 Retenciones y Contribucion es por Pagar a CP		
				1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o			
				1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a			
				1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o			
				1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a			
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarcaciones o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO				
				CONTABLE		PRESUPUESTAL		
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO	
				a 1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o 1.2.4.6.9 Otros Equipos o 1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o 1.2.4.7.2 Objetos de Valor				
16	Por la expedición de la orden de pago de los servicios por reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en bienes muebles..	Orden de pago o contra recibo.	Eventual			8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	
17	Por el pago de los servicios por reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en bienes muebles.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Eventual	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	
18	Por la firma del contrato para los servicios de reconstrucciones, adaptaciones o mejoras de Bienes Inmuebles Inventariables.	Contrato	Eventual			8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometi do	8.2.2.1.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer	
19	Por las reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en Bienes Inmuebles Inventariables, así como las retenciones de Ley, incluyendo la penalización derivado del incumplimiento del contrato.	Factura, nota de remisión o recibo.	Eventual	1.2.3.1.1 Terrenos y/o  1.2.3.2.1 Viviendas o  1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP  2.1.1.7 Retenciones y Contri- buciones por Pagar a CP	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometi do	
20	Por la expedición de la orden de pago de los servicios por reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en bienes inmuebles.	Orden de pago o contra recibo.	Eventual			8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado	



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
21	Por el pago de los servicios por reconstrucciones, adaptaciones o mejoras en bienes inmuebles.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Eventual	2.1.1.2 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
22	Por la expedición de la orden de pago para el pago de retenciones o penalizaciones..	Orden de pago o contra recibo.	Eventual			8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado
23	Por el pago de retenciones o penalizaciones.	Ficha de depósito y/o transferencia bancaria.	Eventual	2.1.1.7 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	1.1.1.2 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
24	Por los desperdicios y/o partes aprovechables de bienes muebles.	Nota de entrada o documento que indique características y el valor estimado correspondiente.	Eventual	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería a 1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o 1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o 1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a 1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o 1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a	4.3.9.9 Otros Ingresos y beneficios Varios		
+							



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarca- ciones o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario a			
				1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos o			
				1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o			
				1.2.4.7.2 Objetos de Valor			
25	Por el alta de bienes muebles inventariables que sustituyan a los siniestrados como pago en especie de la aseguradora.	Factura de la aseguradora, aviso de alta, nota de entrada	Eventual	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería o	3.2.2.1 Resultados Acumulados de Años Anteriores		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o			
				1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o			
				1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a			
				1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o			
				1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a			
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarcaciones o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				a 1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos o			
				1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o			
				1.2.4.7.2 Objetos de Valor			
26	Por la baja de bienes inventariables derivada de pérdida, obsolescencia, deterioro o siniestro.						
26	a) Bienes Muebles.	Acta de baja.	Eventual	5.5.1.8 Disminución de bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería		
					1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o		
					1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administra- ción o		
					1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a		
					1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a		
					1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o		
					1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a		
					1.2.4.4.5 Embarca- ciones		
					1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o		
					1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o		
					1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario a		
					1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o		
					1.2.4.6.9 Otros Equipos o		
					1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o		
					1.2.4.7.2 Objetos de Valor		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
27	Por el alta de bienes derivado de sobrantes en inventarios.	Acta de inventario, aviso de alta, nota de entrada	Eventual	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería	3.2.2.1 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		
				1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información			
				1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración			
				1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales			
				1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			
				1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio			
				1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio			
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre			
				1.2.4.4.5 Embarcaciones			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario a			
				1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos o			
				1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o			
				1.2.4.7.2 Objetos de Valor			
28	<b>VENTA DE BIENES INMUEBLES O MUEBLES</b>  Por la baja de bienes inmuebles o muebles inventariables por venta a la par.	Escritura pública, factura, comprobante de venta o documento equivalente.	Eventual	1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1.2.3.1 Terrenos y/o		
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o	1.2.3.2 Viviendas o		
				1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles o	1.2.3.3 Edificios No Habitacionales o		
					1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería o		
					1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					de Tecno- logías de la Información o 1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administra- ción o 1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a 1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o 1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a 1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o 1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a 1.2.4.4.5 Embarca- ciones o 1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o 1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o 1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuaria a		



**MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12**

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
29	Por la baja de bienes inmuebles y muebles inventariables por venta sobre la par.	Baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales. Oficios con instrucción	Eventual	1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1.2.3.1 Terrenos y/o		
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	1.2.3.2 Viviendas		
				1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	1.2.3.3 Edificios No Habitacionales		
					1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería		
					1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información		
					1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración		
					1.2.4.2.1 Equipos y		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					Aparatos Audiovisuales a		
					1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o		
					1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a		
					1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o		
					1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a		
					1.2.4.4.5 Embarcacion es o		
					1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o		
					1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o		
					1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuaria a		
					1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o		
					1.2.4.6.9 Otros Equipos o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
30	Por la baja de bienes inmuebles o muebles inventariables por venta bajo la par.	Baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales. Oficios con instrucción.	Eventual	1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1.2.3.1.1 Terrenos y/o		
				1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles o	1.2.3.2.1 Viviendas o		
				1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles o	1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o		
				5.5.9.9 Otros Gastos Varios	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería a		
					1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o		
					1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o		
					1.2.4.2.1 Equipos y		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					Aparatos Audiovisuales a 1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o 1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a 1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o 1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a 1.2.4.4.5 Embarcacion es 1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o 1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o 1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuaria a 1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o 1.2.4.6.9 Otros Equipos o 1.2.4.7.1 Bienes Artísticos,		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
31	Por el cobro de la venta de bienes inmuebles o muebles inventariables.	Estado de cuenta y/o transferencia bancaria.	Eventual	1.1.1.2 Bancos Tesorería	Culturales y Científicos o 1.2.4.7.2 Objetos de Valor  1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	8.1.2.1 Presupuesto de Ingresos por Ejecutar	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado
	<b>BIENES TRANSFERIDOS AL INDEP PARA VENTA</b>					8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado	8.1.5.1 Presupuesto de Ingresos Cobrado
32	Por el reconocimiento de los bienes transferidos al INDEP para su enajenación.	Baja de inventario emitida por el área de Recursos Materiales, Acta de transferencia y/o acta entrega recepción, facturas del INDEP.	Eventual	1.2.7.9.5 Activos Transferidos al INDEP para Venta  1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería  a 1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o  1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o  1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a  1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a		
					1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o		
					1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a		
					1.2.4.4.5 Embarca- ciones a		
					1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o		
					1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o		
					1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario a		
					1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o		
					1.2.4.6.9 Otros Equipos o		
					1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o		
					1.2.4.7.2 Objetos de Valor		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
33	Por la cancelación del activo 1.2.7.9.5 una vez que se cuente con el entero realizado por el INDEP.						
33	a) Cuando hay pérdida.	Formato de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), Transferencia bancarias, ficha de depósito, Facturas del INDEP, Informe de Liquidación.		1.1.1.2 Bancos Tesorería	1.2.7.9.5 Activos Transferidos al INDEP para Venta	8.1.2.1 Presupuesto de Ingresos por Ejecutar	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado
				5.5.9.9.6 Pérdidas por Venta de Bienes		8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado	8.1.5.1 Presupuesto de Ingresos Cobrado
33	b) Cuando hay beneficio.	Formato de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), Transferencia bancarias, ficha de depósito, Facturas del INDEP, Informe de Liquidación.		1.1.1.2 Bancos Tesorería	1.2.7.9.5 Activos Transferidos al INDEP para Venta	8.1.2.1 Presupuesto de Ingresos por Ejecutar	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado
					4.3.9.9.6 Resultados Positivos por Venta de Bienes del Activo Fijo	8.1.4.1 Presupuesto de Ingresos Devengado	8.1.5.1 Presupuesto de Ingresos Cobrado
34	Por la actualización del valor de los bienes inmuebles derivado de la aplicación de un avalúo.	Avalúo.	Eventual	1.2.3.1 Terrenos y/o	3.2.3.1 Revalúo de Bienes Inmuebles		
				1.2.3.3 Edificios No Habitacionales o			
				1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles			



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
35	Por la disminución del valor en libros de los bienes inmuebles derivado de la aplicación de un avalúo u otro método definido por la instancia normativa.	Avalúo	Eventual	3.2.3.1 Revalúo de Bienes Inmuebles	1.2.3.1 Terrenos y/o  1.2.3.3 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles		
36	Por la actualización del valor de los bienes muebles derivados de la aplicación de un avalúo.	Avalúo o dictamen de autoridad competente.	Eventual	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería  a  1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información o  1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración o  1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a  1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o  1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a  1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o	3.2.3.2 Revalúo de Bienes Muebles		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
				1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a			
				1.2.4.4.5 Embarcacione s o			
				1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o			
				1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o			
				1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuario a			
				1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o			
				1.2.4.6.9 Otros Equipos o			
				1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o			
				1.2.4.7.2 Objetos de Valor			
37	Por la baja del valor de los bienes muebles derivado de la aplicación de un avalúo.	Avalúo	Eventual	3.2.3.2 Revalúo de Bienes Muebles	1.2.4.1.1 Muebles de Oficina y Estantería  a  1.2.4.1.3 Equipo de Cómputo y de Tecno- logías de la Información o		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.4.1.9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administra- ción o		
					1.2.4.2.1 Equipos y Aparatos Audiovisuales a		
					1.2.4.2.9 Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo o		
					1.2.4.3.1 Equipo Médico y de Laboratorio a		
					1.2.4.3.2 Instrumental Médico y de Laboratorio o		
					1.2.4.4.1 Vehículos y Equipo Terrestre a		
					1.2.4.4.5 Embarca- ciones o		
					1.2.4.4.9 Otros Equipos de Transporte o		
					1.2.4.5.1 Equipo de Defensa y Seguridad o		
					1.2.4.6.1 Maquinaria y Equipo Agropecuaria a		



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

**16.- BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**

N o	CONCEPTO	DOCUMENT O FUENTE	PERIODI- CIDAD	REGISTRO			
				CONTABLE		PRESUPUESTAL	
				CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.4.6.7 Herramientas y Máquinas- Herramientas o 1.2.4.6.9 Otros Equipos o 1.2.4.7.1 Bienes Artísticos, Culturales y Científicos o 1.2.4.7.2 Objetos de Valor		
	<p>1. Las Entidades sujetas al acreditamiento del IVA determinarán una subcuenta para su manejo.</p> <p>Se deberá llevar el control detallado de las operaciones de los ingresos exentos y gravados, incluyendo los recursos fiscales, así como de las erogaciones identificadas con los mismos, para sustentar su acreditamiento y emitir la información que se requiera.</p> <p>Cuando se trate de IVA pagado no acreditable, deberá registrarse en el Gasto o en el Activo correspondiente en el ejercicio en que se realice la erogación, con su respectiva afectación presupuestaria.</p> <p>El registro de la acreditación del IVA está correlacionado con la Guía 27.</p> <p>2 Deberá regularizarse posteriormente la escritura pública o derecho de propiedad.</p>						