



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

18.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

| No | CONCEPTO | DOCUMENTO FUENTE | PERIODICIDAD | REGISTRO | | | |
|----|---|--|--------------|--|---|--|--|
| | | | | CONTABLE | | PRESUPUESTAL | |
| | | | | CARGO | ABONO | CARGO | ABONO |
| 1 | Por el compromiso del presupuesto del año en curso por el contrato de arrendamiento financiero correspondiente al valor total del activo, incluye IVA. | Contrato de arrendamiento financiero, oficio de liberación de inversión. | Frecuente | | | 8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido | 8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer |
| 2 | Por el devengado derivado de la recepción de los bienes adquiridos en arrendamiento financiero, el reconocimiento del pasivo, el IVA y registro presupuestario simultáneo del devengado, ejercido y pagado del bien. NOTA: El importe de la adquisición del bien y el ejercicio del presupuesto es por el 100% del valor del bien y el pasivo a largo plazo aplica para la determinación neta del financiamiento, es necesaria la aprobación de la Unidad de Crédito Público de la SHCP. | Contrato de arrendamiento financiero | Frecuente | 1.2.9.2 Bienes en Arrendamiento Financiero | 2.2.3.5 Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado | 8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido |
| | | | | 1.1.2.9 ¹ Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado |
| 3 | Por el pago del pasivo correspondiente al capital del primer año y subsecuentes incluyendo el IVA. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 2.2.3.5 Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | 1.1.1.2 Bancos/Tesorería | 8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido |
| 4 | Por el compromiso de los intereses e IVA derivados del contrato de arrendamiento financiero correspondientes al ejercicio. | Contrato de arrendamiento financiero | Frecuente | | | 8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido | 8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer |
| 5 | Por el devengado de los intereses e IVA del ejercicio derivado del contrato de arrendamiento financiero. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 5.5.9.9 Otros Gastos Varios | 2.1.1.2 Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado | 8.2.4.1 Presupuesto de Egresos Comprometido |
| | | | | 1.1.2.9 ¹ Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | | |
| 6 | Por la expedición de la orden de pago de los intereses derivados de la adquisición de bienes mediante contratos de arrendamiento financiero por el monto que corresponda a cada ejercicio | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | | | 8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido |



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

18.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

| No | CONCEPTO | DOCUMENTO FUENTE | PERIODICIDAD | REGISTRO | | | |
|----|---|---|--------------|---|---|--|--|
| | | | | CONTABLE | | PRESUPUESTAL | |
| | | | | CARGO | ABONO | CARGO | ABONO |
| 7 | Por el pago de los intereses e IVA del ejercicio, por arrendamiento financiero. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 2.1.1.2 Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 1.1.1.2 Bancos/Tesorería | 8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido |
| 8 | Por la depreciación del ejercicio de los Bienes en Arrendamiento Financiero. | Contrato de arrendamiento financiero, escritura pública, factura | Frecuente | 5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles al | 1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles al | | |
| 9 | Por el traspaso al activo específico al concluirse las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento financiero. | Contrato de arrendamiento financiero, escritura pública, factura. | Frecuente | 5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles | 1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | | |
| | | | | 1.2.3.1 Terrenos a | 1.2.9.2 Bienes en Arrendamiento Financiero | | |
| | | | | 1.2.3.3 Edificios no Habitacionales o | | | |
| | | | | 1.2.3.9 Otros Bienes Inmuebles o. | | | |
| | | | | 1.2.4.1 Mobiliario y equipo de Administración a | | | |
| | | | | 1.2.4.6 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | | | |
| | ARRENDAMIENTO FINANCIERO CASOS EXCEPCIONALES | | | | | | |
| 10 | Por el reconocimiento total del activo y del pasivo por el financiamiento a la firma del contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales, en cuentas que no afectan los presupuestos públicos. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 1.2.7.2 Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero | 2.2.3.5 Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | | |



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

18.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

| No | CONCEPTO | DOCUMENTO FUENTE | PERIODICIDAD | REGISTRO | | | |
|----|--|--|--------------|--|---|--|--|
| | | | | CONTABLE | | PRESUPUESTAL | |
| | | | | CARGO | ABONO | CARGO | ABONO |
| 11 | Por el compromiso del presupuesto correspondiente al pago de capital e IVA derivados del contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales, (únicamente por lo que corresponde al ejercicio). | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | | | 8.2.4.1 Presupuesto de egresos Comprometido | 8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer |
| 12 | Por el devengado correspondiente al activo fijo e IVA y al pasivo a pagar en el ejercicio, por arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 1.2.9.2 Bienes en Arrendamiento Financiero | 1.2.7.2 Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado | 8.2.4.1 Presupuesto de egresos Comprometido |
| 13 | Por la expedición de la orden de pago correspondiente al capital del activo en arrendamiento financiero casos excepcionales, (únicamente por lo que corresponde al ejercicio). | Contrato de arrendamiento financiero, orden de pago. | Frecuente | 1.1.2.9 ¹ Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado |
| 14 | Por el pago del pasivo correspondiente al ejercicio por arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero, transferencia, estado de cuenta. | Frecuente | 2.2.3.5 Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo | 1.1.1.2 Bancos/ Tesorería | 8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido |
| 15 | Por el compromiso de los intereses e IVA correspondientes al ejercicio, derivados del contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | | | 8.2.4.1 Presupuesto de egresos Comprometido | 8.2.2.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer |
| 16 | Por el devengado de los intereses e IVA del ejercicio derivados del contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 5.1.3.4 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 2.1.1.2 Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado | 8.2.4.1 Presupuesto de egresos Comprometido |
| | | | | 1.1.2.9 ¹ Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | | |



MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS AL RAMO 12

18.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

| No | CONCEPTO | DOCUMENTO FUENTE | PERIODICIDAD | REGISTRO | | | |
|---|---|--|--------------|---|--|--|---|
| | | | | CONTABLE | | PRESUPUESTAL | |
| | | | | CARGO | ABONO | CARGO | ABONO |
| 17 | Por la expedición de la orden de pago de los intereses del ejercicio, por arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | | | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido | 8.2.5.1 Presupuesto de Egresos Devengado |
| 18 | Por el pago de los intereses e IVA del ejercicio derivados del contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero. | Frecuente | 2.1.1.2 Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 1.1.1.2 Bancos/ Tesorería | 8.2.7.1 Presupuesto de Egresos Pagado | 8.2.6.1 Presupuesto de Egresos Ejercido |
| 19 | Por la depreciación correspondiente al ejercicio derivada del contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales. | Contrato de arrendamiento financiero, cédula de cálculo de depreciación. | Frecuente | 5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles al | 1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles al | | |
| 20 | Por el traspaso definitivo del activo físico específico al darse cumplimiento total al contrato de arrendamiento financiero casos excepcionales correspondiente y a las obligaciones del mismo. | Contrato de arrendamiento financiero, escritura pública, facturas. | Frecuente | 5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles | 1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles | | |
| | | | | 1.2.3.1 Terrenos al | 1.2.9.2 Bienes en Arrendamiento Financiero | | |
| | | | | 1.2.3.3. Edificios no Habitacionales | | | |
| | | | | 1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración al | | | |
| | | | | 1.2.4.6 Maquinaria, Otros Equipos Herramientas | | | |
| <p>¹ Las Entidades sujetas al acreditamiento del IVA determinarán una subcuenta para su manejo. Se deberá llevar el control detallado de las operaciones de los ingresos exentos y gravados, incluyendo los recursos fiscales, así como de las erogaciones identificadas con los mismos, para sustentar su acreditamiento y emitir la información que se requiera. Cuando se trate de IVA pagado no acreditable, deberá registrarse en el Gasto o en el Activo correspondiente en el ejercicio en que se realice la erogación, con su respectiva afectación presupuestaria. El registro de la acreditación del IVA está correlacionado con la Guía 27.</p> | | | | | | | |